



WROCLAWSKA STOCZNIA RZECZNA

STANDARDY URBANISTYCZNE

WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA ODPOWIADA STANDARDOM O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE 3. USTAWY

WROCŁAW, 20.07.2023

Załącznik nr 10

INWESTOR

EDO

GENERALNY PROJEKTANT

B B G K
ARCHITEKCI

| | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strona 4-5 | WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strona 31 |
| DOSTĘP DO SIECI WODNO KANALIZACYJNEJ I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strony 7-13 | PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH | strony 31-32 |
| DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strony 14-17 | | |
| DOSTĘP DO SIECI GAZOWEJ I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strony 18-23 | | |
| ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strona 24-25 | | |
| ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strony 27-28 | | |
| DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI I SPORTU I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej | strony 29-30 | | |

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Art. 17 ust.1 pkt 1 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie, który ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Kwidzyńskiej (tj. drogi gminnej nr G1066360264011 (składającej się min. z działki ew. nr 5, AM-22, obręb Kowale – po przez zjazd stanowiący połączenie tej drogi z działką 6/72, AM-22 obręb Kowale) - przez drogę wewnętrzną, ul. Kościerzyńską, stanowiącą działki o nr ew. 6/60 oraz 6/61, AM-22 obrębu Kowale, o szerokości powyżej 6,0 m, której parametry spełniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, co potwierdza opinia przedstawiona w załączniku nr 12.

Warunek spełniony

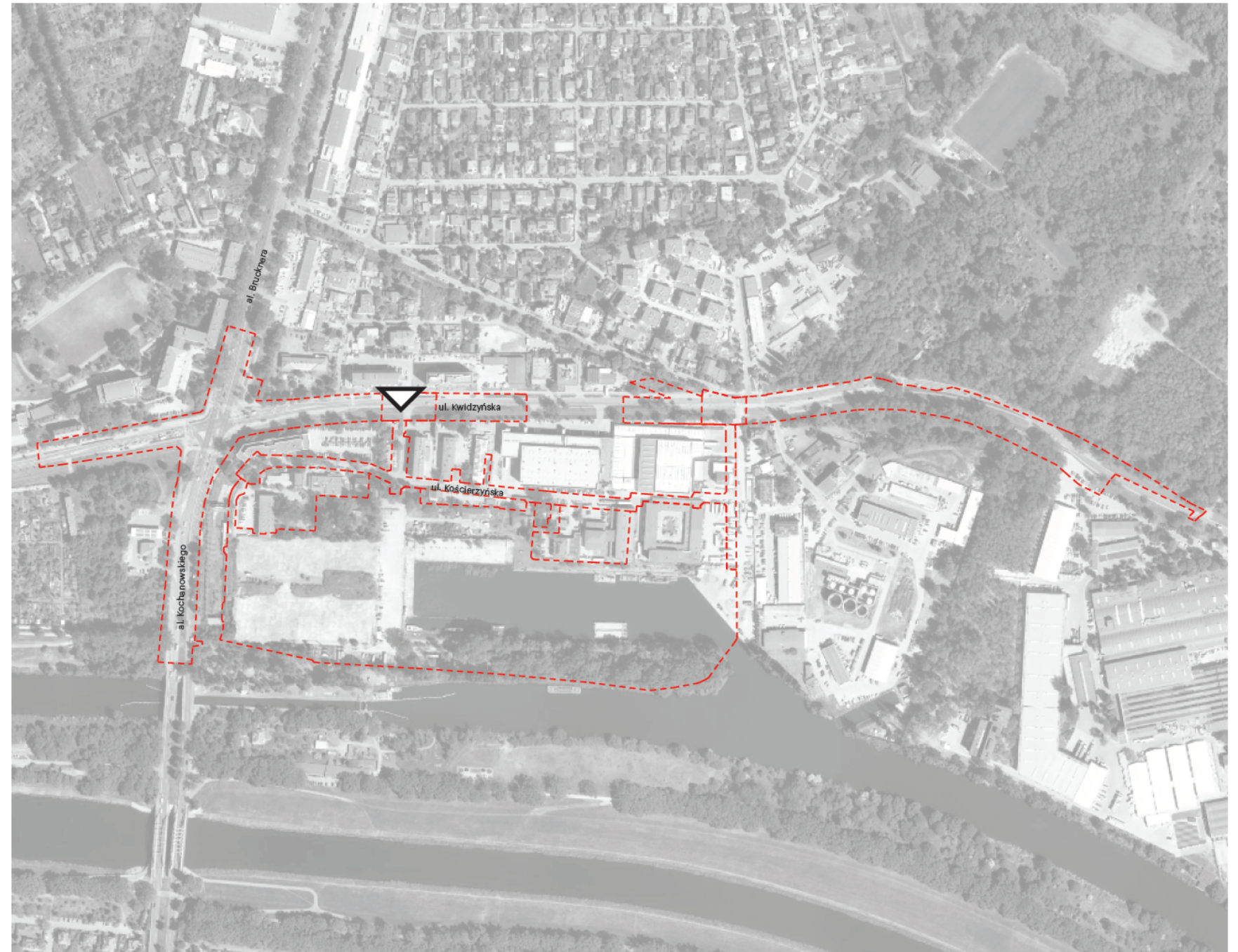
II. Dla inwestycji towarzyszącej:

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Inwestycja towarzysząca jest zlokalizowana na terenie, który ma zapewniony dostęp do dróg publicznych:

1. dla działki o nr ew. 37, AM-12 obręb Kowale:
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kowalskiej
- dz. o nr ew. 28, AM-12 obręb Kowale (droga gminna nr G106853D) oraz istniejący zjazd,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Działdowskiej – dz. o nr ew. 74, AM-7, obręb Kowale (droga gminna nr G106852D) poprzez przyleganie,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tczewskiej – dz. o nr ew. 44, AM-12, obręb Kowale (droga gminna G106783D) poprzez przyleganie.

2. Dla działki o nr ew. 54/2, AM-12 obręb Kowale:
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tczewskiej
- dz. o nr ew. 44, AM-12 obręb Kowale (droga gminna nr G106783D) oraz istniejący zjazd,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szczycieńskiej – dz. o nr ew. 53/4, 53/5, 53/6 AM-12, obręb Kowale (droga gminna G106776D) poprzez przyleganie.

Których parametry spełniają wymagania dotyczące ochrony pożarowej.

Warunek spełniony.



DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

ZDiUM

Zarząd Dróg i Utrzymywania
Miasta we Wrocławiu

www.zdium.wroc.pl

Wrocław, 5.06.2023r.

EDO Sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretflicza 21/18
Wrocław 53-328

TUU.0156.2733.50497. 5.6.2023

Dotyczy: wniosku o wydanie zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej dla działek: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22, obręb Kowale we Wrocławiu.

ZASWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 i art. 218 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 803.),

zaświadcza się,
że:

działki: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22, obręb Kowale posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kwidzińskiej (tj. działki nr 5, AM-22, obręb Kowale – droga gminna G106636D) poprzez drogę wewnętrzną ulicę Kościerzyńską (działkę o numerze 6/61, AM-22, obręb Kowale, będącą we współużytkowaniu wieczystym użytkownika wieczystego w/w nieruchomości).

Zapewnienie o dostępie do drogi publicznej, w związku z nową inwestycją, która wiąże się ze zmianą zagospodarowania terenu, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, tut. Zarząd będzie mógł wydać na wniosek inwestora po przedłożeniu kompletu dokumentów, w tym m.in. tytułu prawnego do działek objętych planowaną inwestycją kubaturową, jak również zapoznaniu się z programem inwestycji planowanej na przedmiotowych działkach oraz analizą wpływu inwestycji na przyległy układ drogowy.

Niniejsze zaświadczenie nie zastępuje zatem konieczności uzyskania odpowiednich opinii, zezwoleń, uzgodnień w przypadku każdej zmiany zagospodarowania planowanej na ww. działkach, jak również nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działki z drogą publiczną. Dodatkowo, tutejszy Zarząd wskazuje, że informacje na temat dróg znajdujących się w zarządzie ZDiUM, znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZDiUM <http://bip.zdium.wroc.pl> („O ZDiUM” - „Wykaz obiektów w zarządzie ZDiUM” - „1.Drogi” - „wykaz dróg w zarządzie ZDiUM”), gdzie m.in. wymienione są działki wchodzące w skład poszczególnych ulic, kategorie, numeracja ulic oraz uchwały o nadaniu kategorii.

ADRES: ul. Długa 49, 53-633 Wrocław * TELEFON 71 355 90 76 * FAX: 71 355 08 66 / 71 373 49 06

ZDiUM

Zarząd Dróg i Utrzymywania
Miasta we Wrocławiu

www.zdium.wroc.pl

Zgodnie bowiem z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej "Informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium, jest udostępniana na wniosek." Niniejsze zaświadczenie jest aktualne na dzień jego sporządzenia.

Z upoważnienia Zarządu
NACZELNIK ZBIORU
Marek Janowski

KONTAKT:

Małgorzata Dąbrowska-Zasun
starszy specjalista Działu Uzgodnień
tel. +48 71 376 07 49 - pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00
e-mail: malgorzata.dabrowska@zdium.wroc.pl
OTRZYMUJĄ:
1. Adresat
2. aa

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia"

ADRES: ul. Długa 49, 53-633 Wrocław * TELEFON 71 355 90 76 * FAX: 71 355 08 66 / 71 373 49 06

DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

Art. 17 ust.1 pkt 2 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do uzbrojenia terenu, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Ww. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do uzbrojenia terenu, zgodnie z jej zapotrzebowaniem przedstawionym w załączniku nr 4 – co potwierdza pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu z dnia 16.03.2023 roku (znak sprawy: 011848/23/KOU/MaC) stanowiące załącznik nr. 13 oraz Opinia wydaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wody i Kanalizacji z dnia z dnia 06.06.2023 r. (znak sprawy 042125/23/KOU/MaC) stanowiące załącznik nr. 31.1.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej:

a. uzbrojenia terenu


Nie dotyczy.


b. przebudowie skrzyżowania


Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej


Planowana rozbudowa infrastruktury edukacyjnej posiada dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej w oparciu o istniejące przyłącza do sieci; ewentualne kolizje lub zmiany trasy sieć i przyłączy zostaną opracowane na podstawie oddzielnych opracowań projektowych i postępowań administracyjnych.




9230039342

Symbol sprawy: 033614/23/KOU/MaC
Numer Klienta: 

Wrocław, dnia 28.04.2023

106962



Edo sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Dotyczy – odpowiedzi na maila z dnia 13.04.2023 w sprawie możliwości zmiany treści pisma symbol 011848/23 z dnia 16.03.2023 stanowiącego Odmowę warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla planowanego zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Kościelżyńskiej, dz. nr 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/74, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale, Wrocław


W odpowiedzi na Państwa maila w ww. sprawie MPWiK informuje, że podtrzymuje zapisy wydane w piśmie symbol 011848/23 z dnia 16.03.2023. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Uchwałą nr XLII/1077/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia) dla planowanej inwestycji nie ma technicznych możliwości przyłączenia do sieci wod.-kan. z uwagi na brak istniejących sieci w posiadaniu MPWiK w drodze, do której przylega planowana inwestycja. Wobec powyższego nie jest możliwe wydanie warunków przyłączenia. MPWiK wskazało możliwość budowy sieci wod.-kan. przez zainteresowanego budową Inwestora. Po uzyskaniu uzgodnienia projektu sieci wod.-kan. w MPWiK będzie możliwość uzyskania warunków przyłączenia do zaprojektowanych sieci.

Jednocześnie informujemy, że MPWiK na mocy obowiązujących przepisów nie wydaje „Zapewnień dostawy wody i odbioru ścieków”, na które powołano się w mailu.

Z poważaniem
Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:
1. Pełnomocnik e-mail: Edyta Skiba 
2. Archiwum MPWiK aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).


MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 482 104 700,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369

DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ



Symbol sprawy: 042125/23/KOU/MaC
Numer Klienta: [REDAKTOWANE]



9230050411

Wrocław, dnia 06.06.2023

106982



Edo sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretficza 21/18
53-328 Wrocław

Dotyczy: opinia w zakresie uzbrojenia terenu w celu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie „Ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących” odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami przy ul. Kościelżyńskiej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/33, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale).

Odpowiadając na pismo z dnia 05.06.2023 uprzejmie informujemy, że dla przedmiotowej zabudowy istniejąca sieć wodociągowa Ø 280mm PE w ulicy Kwidzyńskiej oraz istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. w ulicy Kwidzyńskiej jest wystarczająca dla umożliwienia dostawy wody, odbioru ścieków dla powyższej inwestycji w ilościach wskazanych we Wniosku po wykonaniu ich rozbudowy w ul. Kościelżyńskiej zgodnie z zapisami w piśmie symbol 11848/23/KOU/MaC z dnia 16.03.2023.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 651 (Uchwała nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu). Projektowany charakter zabudowy dla części inwestycji jest sprzeczny z zapisami w ww. MPZP.

Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub na dołowy chłonny lub zbiorniki retencyjne zlokalizowane na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.



MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 482 104 700,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369

Niniejsza opinia nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail [REDAKTOWANE]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).

DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ



Symbol sprawy: 033614/23/KOU/MaC
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 28.04.2023

106982



Edo sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretficza 21/18
53-328 Wrocław

Dotyczy – odpowiedzi na maila z dnia 13.04.2023 w sprawie możliwości zmiany treści pisma symbol 011848/23 z dnia 16.03.2023 stanowiącego Odmowę warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla planowanego zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Kościerzyńskiej, dz. nr 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/74, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale, Wrocław

W odpowiedzi na Państwa maila w ww. sprawie MPWiK informuje, że podtrzymuje zapisy wydane w piśmie symbol 011848/23 z dnia 16.03.2023. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Uchwałą nr XLII/1077/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia) dla planowanej inwestycji nie ma technicznych możliwości przyłączenia do sieci wod.-kan. z uwagi na brak istniejących sieci w posiadaniu MPWiK w drodze, do której przylega planowana inwestycja. Wobec powyższego nie jest możliwe wydanie warunków przyłączenia. MPWiK wskazało możliwość budowy sieci wod.-kan. przez zainteresowanego budową Inwestora. Po uzyskaniu uzgodnienia projektu sieci wod.-kan. w MPWiK będzie możliwość uzyskania warunków przyłączenia do zaprojektowanych sieci.

Jednocześnie informujemy, że MPWiK na mocy obowiązujących przepisów nie wydaje „Zapewnień dostawy wody i odbioru ścieków”, na które powołano się w mailu.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: Edyta Skiba [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 482 104 700,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369

DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ



Symbol sprawy: 011848/23/KOU/MaC
Numer Klienta: [REDAKTOWANE]



9230025710

Wrocław, dnia 16.03.2023

106982



Edo sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Odmowa warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Edo sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowany zespół budynków wielorodzinnych z usługami
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Kościelna, działka 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/74, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 30.01.2023 (ostatnie poprawki i uzupełnienie z dnia 06.03.2023), działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- brakiem miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze na wysokości planowanej inwestycji.

Ponadto informujemy

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 651 (Uchwała nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzińskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu). Projektowany charakter zabudowy dla części inwestycji jest sprzeczny z zapisami w ww. MPZP.

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 280mm PEHD zlokalizowana jest w ul. Kwidzińskiej.
Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. zlokalizowana jest w ul. Kwidzińskiej.

MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 482 104 700,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985
NIP: 896-000-02-66, REGON: 930155369

Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 160mm PEHD RC, w drogach 1KDW i 2KDPR na odcinku od sieci Ø 280mm PEHD w ul. Kwidzińskiej, do wysokości ostatnich przyłączy do planowanej zabudowy (spięcie w pierścień z siecią w ul. Kwidzińskiej, miejsca spięcia z istniejącą siecią – na wysokości adresów Kościelna 42 i 10) wraz z przeprojektowaniem odcinka sieci wodociągowej Ø 160mm PEHD (projekt uzgodniony w MPWiK pod numerem 8758/WK/2017) od ul. Kwidzińskiej do wysokości budynku nr 34 przy ul. Kwidzińskiej w porozumieniu z Inwestorem ww. projektu sieci wodociągowej;
- sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 125mm PEHD RC, w drodze 1KDPR na odcinku od projektowanej sieci Ø 160mm PEHD RC do wysokości ostatniego przyłącza do planowanej zabudowy,
- odpowiednich przyłączy do budynków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm w ul. Kościelna (droga 1KDW i 2KDPR) na odcinku od kanału Ø200mm w ul. Kwidzińskiej (droga 1KDW) do wysokości budynku nr 10 (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- przeprojektowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm (projekt uzgodniony w MPWiK pod numerem 8758/WK/2017) od ul. Kwidzińskiej do studni kanalizacyjnej na wysokości budynku nr 27 przy ul. Kościelna w porozumieniu z Inwestorem ww. projektu sieci kanalizacyjnej;
- zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiednich przyłączy do budynków zlokalizowanych wzdłuż planowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030). Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Inwestor zainteresowany budową sieci wod-kan. może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarną MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej

DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

www.mpwik.wroc.pl, pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przyklaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwany przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wod-kan. Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy wod-kan.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Informujemy, że zostały wydane warunki budowy sieci kan. dla sąsiedniej działki: 6/61, AM-22, obręb Kowale

Istnieje możliwość wspólnej realizacji planowanych sieci wod.-kan.

Z poważaniem
Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).

DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Art. 17 ust.1 pkt 3 Ustawy
Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:
zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Ww. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej zgodnie z jej zapotrzebowaniem, przedstawionym w załączniku nt 4 – co potwierdzają pisma Tauron Dystrybucja:
z dnia 27 stycznia 2023 roku (znak sprawy 136/2023 nr pisma TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000003) stanowiące załącznik nr 17,
z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 137/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000005) stanowiące załącznik nr 18,
z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 138/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000006) stanowiące załącznik nr 19,
z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 140/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000007) stanowiące załącznik nr 20,
z dnia 24 stycznia 2023 r. (znak sprawy 116/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000008) stanowiące załącznik nr 21,
z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 141/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000008) stanowiące załącznik nr 22,
z dnia 27 stycznia 2023 roku (znak sprawy 142/2023 nr pisma TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000009) stanowiące załącznik nr 23.

Warunek spełniony

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Planowana rozbudowa posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej w oparciu o istniejące przyłącza do sieci; ewentualne kolizje lub zmiany trasy sieć i przyłączy zostaną opracowane na podstawie oddzielnych opracowań projektowych i postępowań administracyjnych.

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice
info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534573

TAURON
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.
Nr sprawy: 142/2023
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000009

EDO Sp. z o.o.
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.
ul. B. Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – Latarnie, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/74; AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: 610,0 kW.
1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
2. Przyłączenie obiektu wymaga:
a) uzyskania warunków przyłączenia,
b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączy
Wydział Przyłączy
Artur Sadowski

NP: 611020 2860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (właściciel) –tauron kapitałZakładowy-
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 PI/caseNumber»

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice
info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534570

TAURON
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.
Nr sprawy: 138/2023
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000006

EDO Sp. z o.o.
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.
ul. B. Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – KW zachodni, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/73; AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: 1615,0 kW.
1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
2. Przyłączenie obiektu wymaga:
a) uzyskania warunków przyłączenia,
b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączy
Wydział Przyłączy
Artur Sadowski

NP: 611020 2860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (właściciel) –tauron kapitałZakładowy-
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 PI/caseNumber»

DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534659

TAURON
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.
Nr sprawy: 137/2023
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000005

EDO Sp. z o.o.
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca:

EDO Sp. z o.o.
ul. B. Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – KW
południowy, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/55;
AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku –
Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą
przyłączeniową: 1420,0 kW.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy
stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:
a) uzyskania warunków przyłączenia,
b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym
okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w
zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę
Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle
określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Wydział Przyłączeń

Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 66, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): –tauron.kapitałZakładowy–
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Pli«caseNumber»

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534572

TAURON
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.
Nr sprawy: 141/2023
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000008

EDO Sp. z o.o.
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca:

EDO Sp. z o.o.
ul. B. Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – kw.
północny, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/72; AM22
- Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku –
Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą
przyłączeniową: 1283,0 kW.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy
stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:
a) uzyskania warunków przyłączenia,
b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym
okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w
zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę
Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle
określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Wydział Przyłączeń

Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 66, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): –tauron.kapitałZakładowy–
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Pli«caseNumber»

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534571

TAURON
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.
Nr sprawy: 140/2023
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000007

EDO Sp. z o.o.
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca:

EDO Sp. z o.o.
ul. B. Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – barki
południowe, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/74;
AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku –
Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą
przyłączeniową: 570,0 kW.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy
stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:
a) uzyskania warunków przyłączenia,
b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym
okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w
zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę
Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle
określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Wydział Przyłączeń

Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 66, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): –tauron.kapitałZakładowy–
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Pli«caseNumber»

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

15

DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534668

27.01.2023 r.
20.01.2023 r.
136/2023
TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000003

EDO Sp. z o.o.
ul. Krucza 2A
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 KW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.
ul. B. Pretlicza 21/18
53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – KW
Wschodni, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/32; 6/31;
6/33, AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: **1300,0 kW**.

- Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
- Przyłączenie obiektu wymaga:
 - uzyskania warunków przyłączenia,
 - zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
- Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
- Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
- Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
- Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podbrzeźna 15A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wplacony): «tauron.kapitał»Zakładowy= Rejestracja Sąd Rejonowy dla M. St. Krakowa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000073321

TAURON Dystrybucja S.A.
Odział we Wrocławiu
Stanisław sp. z o.o. ds. przyłączeń
Wrocław, przyłączeń

Sadowski Artur Sadowski

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Pl[caseNumber]

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
Infolinia: +48 32 606 6 616

Adres do korespondencji:
pl. Legnicka 50A, 54-204 Wrocław
info@tauron-dystrybucja.pl

1040534510

Wrocław, dn. 24.01.2023 r.

Nr sprawy: 116/23

Numer pisma

TD/OWR/OMP-WO/2023-01-24/000008

EDO Sp. z o.o.

ul. Prełficzka 21/18

53 - 328 Wrocław

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY
DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.
ul. Prełficzka 21/18
53 - 328 Wrocław

Objekt projektowany: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami

Adres projektowanego obiektu: Wrocław ul. Kościelżyńska dz. 6/74, AM-22
obrgb Kowale

- Odpowiadając na wniosek OP z dnia 18.01.2023 otrzymany w 20.01.2023 w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu oraz dostaw energii elektrycznej z mocą przyłączeniową **powyżej 40 kW - 940 kW**
- Istniejące uzbrojenie **jest wystarczające** i przyłączenie obiektu będzie wymagało: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
- Przyłączenie obiektu jest uwarunkowane:
a) uzyskaniem warunków przyłączenia,
b) zawarciem i zrealizowaniem umowy o przyłączenie.
- Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
- Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy /decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu.
- Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz dostaw energii elektrycznej nie narzuca na przedsiębiorstwo energetyczne obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
- Niniejsze oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Rozdzielnie: Adresat, OMP-WO
Sprawę prowadzi: Krzysztof Stefański (71) 889 2598,
Krzysztof.Stefanski@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Skansen Energetyczny 10, ul. Powstańców
Wrocław, 53-314 Wrocław


Krzysztof Stefański

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Piłsudskiego 20A
53-1025 Wrocław

TEL: 811 020 20 00, BEZCEN: 120 11 11 11
Kontakt telefoniczny: 811 020 20 00
Kontakt e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl
Wizualizacja: www.tauron-dystrybucja.pl

www.tauron-dystrybucja.pl

DOSTĘP DO SIECI GAZOWEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Bernarda Prettcza 21 / 18
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011760/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ POŁNOCNY) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelżyńska, dz. nr 6/72

OŚWIADCZENIE
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750 2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 350 [mm]
 - Lokalizacja: WROCLAW_W542_Kwidzyńska_S_W
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------|
| Średnie | Rura PE 100 RC SDR 17,6 | 125 | 700 |

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m³/h] | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------|--|
| Średnie | 100 | Rura PE 100 RC SDR 11 | 63 | 5 | 440000 |

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
UWAGA.
Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojska Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252 96 11 REGON 14 2739519 KRS 000037 001
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączenia innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.

10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.

11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.


12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
MAŁGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączenia
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracowała: Małgorzata Szydłowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Bernarda Prettcza 21 / 18
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011743/00001/2023/00000

Wrocław, 06 04 2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09 02 2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY W ELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ POŁUDNIOWY) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelżyńska, dz. nr 6/55

OŚWIADCZENIE
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: STAL, DN 350 [mm]
 - Lokalizacja: WROCLAW_W542_Kwidzyńska_S_W
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------|
| Średnie | Rura PE 100 RC SDR 17,6 | 125 | 700 |

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m³/h] | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------|--|
| Średnie | 120 | Rura PE 100 RC SDR 11 | 63 | 10 | 540000 |

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
UWAGA.
Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojska Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252 96 11 REGON 14 2739519 KRS 000037 001
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

DOSTĘP DO SIECI GAZOWEJ

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
MAŁGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

**"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011734/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY W ELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ ZACHODNI) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelczyńska, dz. nr 6/73

OŚWIADCZENIE
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
- 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
- 3.2. Materiał: STAL, DN 350 [mm]
- 3.3. Lokalizacja: WROCLAW_W542_Kwidzyńska_S_W
- 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------|
| Średnie | Rura PE 100 RC SDR 17,6 | 125 | 700 |

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m³/h] | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------|--|
| Średnie | 150 | Rura PE 100 RC SDR 11 | 63 | 70 | 650000 |

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
UWAGA.
Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 2552 96 11 REGON 14 2739519 KRS 000037 001
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.


6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
MAŁGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska

DOSTĘP DO SIECI GAZOWEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

tel. 22 444 33 33

e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18

53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011721/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ WSCHODNI) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelżyńska, dz. nr 6/31, 6/32, 6/33

OŚWIADCZENIE

o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750 2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E

2. Ciśnienie paliwa gazowego:

2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]

2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

3.2. Materiał: PE, DN 90 [mm]

3.3. Lokalizacja: WROCLAW_W542_Kwidzyńska_S_W

3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.

4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] |
|---|-------------------|---------------|-------------|
| 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak | | | |

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m³/h] | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------|--|
| Średnie | 130 | Rura PE 100 RC SDR 11 | 63 | 5 | 410000 |

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojska Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44

50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 5252 96 11 REGON 1 2739519 KRS 000037 001

Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

Dotychczasowe, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.

10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.

11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:


AGNIESZKA ANDERS, St. Spec. ds. Obsługi Klienta

MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

tel. 22 444 33 33

e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18

53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011712/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ. Z USŁUGAMI (BARKI PÓŁNOCNE) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelżyńska, dz. nr 6/74

OŚWIADCZENIE

o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E

2. Ciśnienie paliwa gazowego:

2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]

2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

3.2. Materiał: STAL, DN 350 [mm]

3.3. Lokalizacja: WROCLAW_W542_Kwidzyńska_S_W

3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.

4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------|
| Średnie | Rura PE 100 RC SDR 17,6 | 125 | 700 |

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m³/h] | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------|--|
| Średnie | 60 | Rura PE 100 RC SDR 11 | 40 | 10 | 260000 |

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojska Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44

50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 5252 96 11 REGON 1 2739519 KRS 000037 001

Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

21

DOSTĘP DO SIECI GAZOWEJ

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
MAŁGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 22 444 33 33
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

**"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011699/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY W ELORODZ. Z USŁUGAMI (BARKI POŁUDNIOWE) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelczyńska, dz. nr 6/74

OŚWIADCZENIE
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
- 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
- 3.2. Materiał: STAL, DN 350 [mm]
- 3.3. Lokalizacja: WROCLAW_W542_Kwidzyńska_S_W
- 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie | Materiał-rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-----------|-------------------------|---------------|-------------|
| Średnie | Rura PE 100 RC SDR 17,6 | 125 | 700 |

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączeniowa [m³/h] | Materiał - rodzaj | Średnica [mm] | Długość [m] | Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------|-------------|--|
| Średnie | 40 | Rura PE 100 RC SDR 11 | 40 | 50 | 210000 |

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
UWAGA.
Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 2552 96 11 REGON 14 2739519 KRS 000037 001
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
MAŁGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska

ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO

Art. 17 ust.2 pkt 1 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:
w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach,
w których liczba mieszkańców przekracza 100 000
mieszkańców - 500 m, od przystanku komunikacyjnego
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010
r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r.
poz. 1944 i 2400);

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

W odległości do 350 m od granic terenu inwestycji
mieszkaniowej zlokalizowane są następujące przystanki
komunikacyjne:

Przystanek tramwajowy Kwidzyńska (na ul. Kwidzyńskiej)
- w odległości ok. 100 m

Przystanek autobusowy Kwidzyńska (na ul. Brucknera) -
w odległości ok. 250 m

Przystanek autobusowy Kwidzyńska (na ul. Toruńskiej)
- w odległości ok. 200 m

Przystanek autobusowy Kwidzyńska (na al. Jana
Kochanowskiego) - w odległości ok. 250 m

Przystanek tramwajowy Gęsia (na ul. Kwidzyńskiej) - w
odległości ok. 200 m.

Drogę dojścia do ww. przystanków komunikacyjnych
przedstawia w formie graficznej rysunek.

Warunek spełniony.

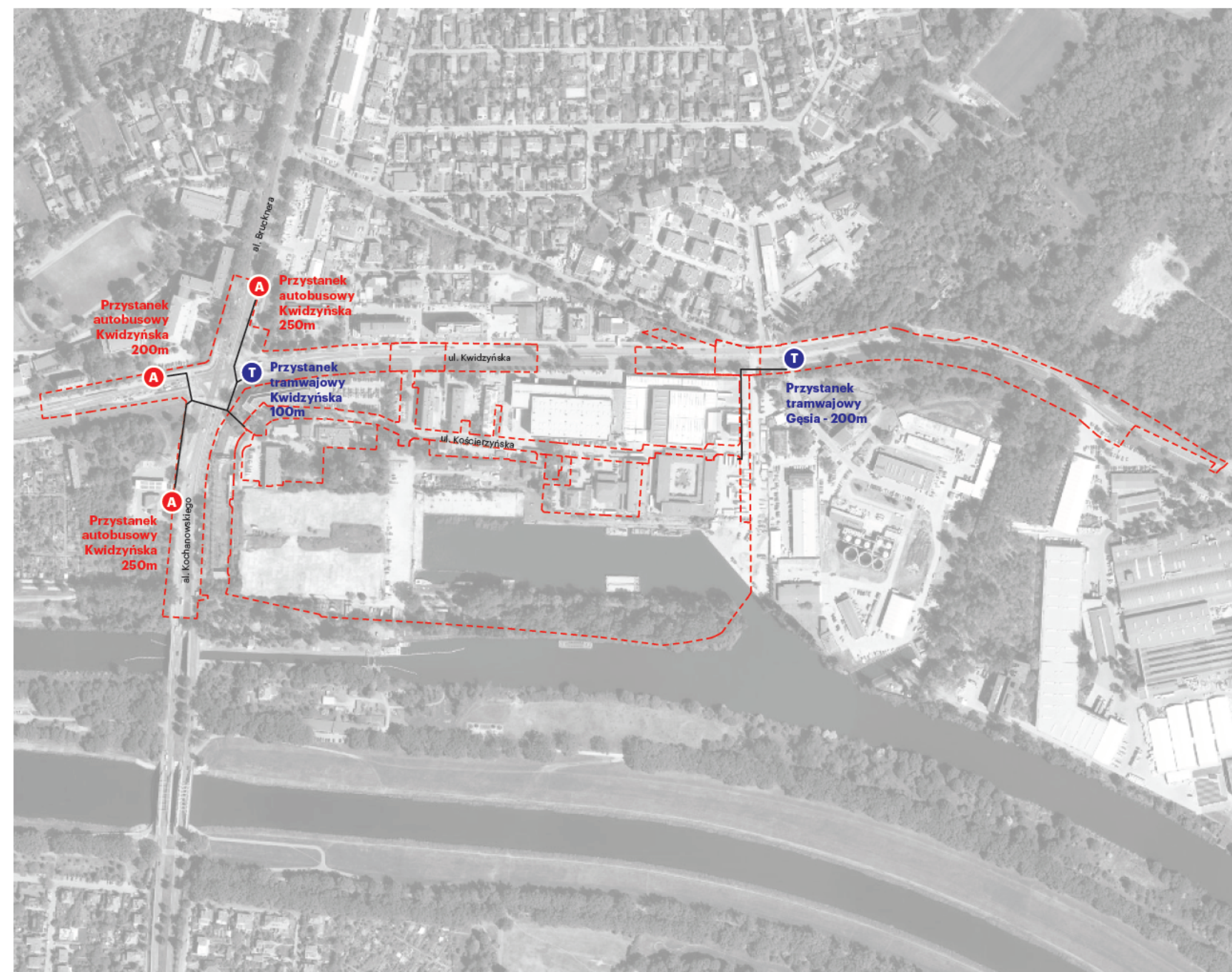
II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

Droga dojścia do przystanku transportu publicznego

Przystanek autobusowy

Przystanek tramwajowy

ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

W odległości do 500 m od granic terenu inwestycji towarzyszącej - rozbudowy szkoły - zlokalizowane są następujące przystanki komunikacyjne:
Przystanek autobusowy Działdowska (na ul. Kowalskiej)
- w odległości ok. 160 m
Przystanek autobusowy Tczewska (na ul. Kowalskiej)
- w odległości ok. 300 m

Drogę dojścia do ww. przystanków komunikacyjnych przedstawia w formie graficznej rysunek.

Warunek spełniony.



- Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
- Droga dojścia do przystanku transportu publicznego
- Przystanek autobusowy

ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI Z INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Art. 17 ust.2 pkt 2 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:
w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach,
w których liczba mieszkańców przekracza 100 000
mieszkańców - 1500 m od szkoły podstawowej,
która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie
dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby
mieszkańców inwestycji

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Planowana liczba mieszkańców inwestycji
mieszkaniowej wynosi od 2 172 do 2 572.

Liczba dzieci wynosi 7% ww. liczby, tj. od 152 do 180.

W odległości około 450 m od granic terenu inwestycji
mieszkaniowej jest zlokalizowana szkoła podstawowa
nr 7.

Drogę dojścia przedstawia w formie graficznej rysunek.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

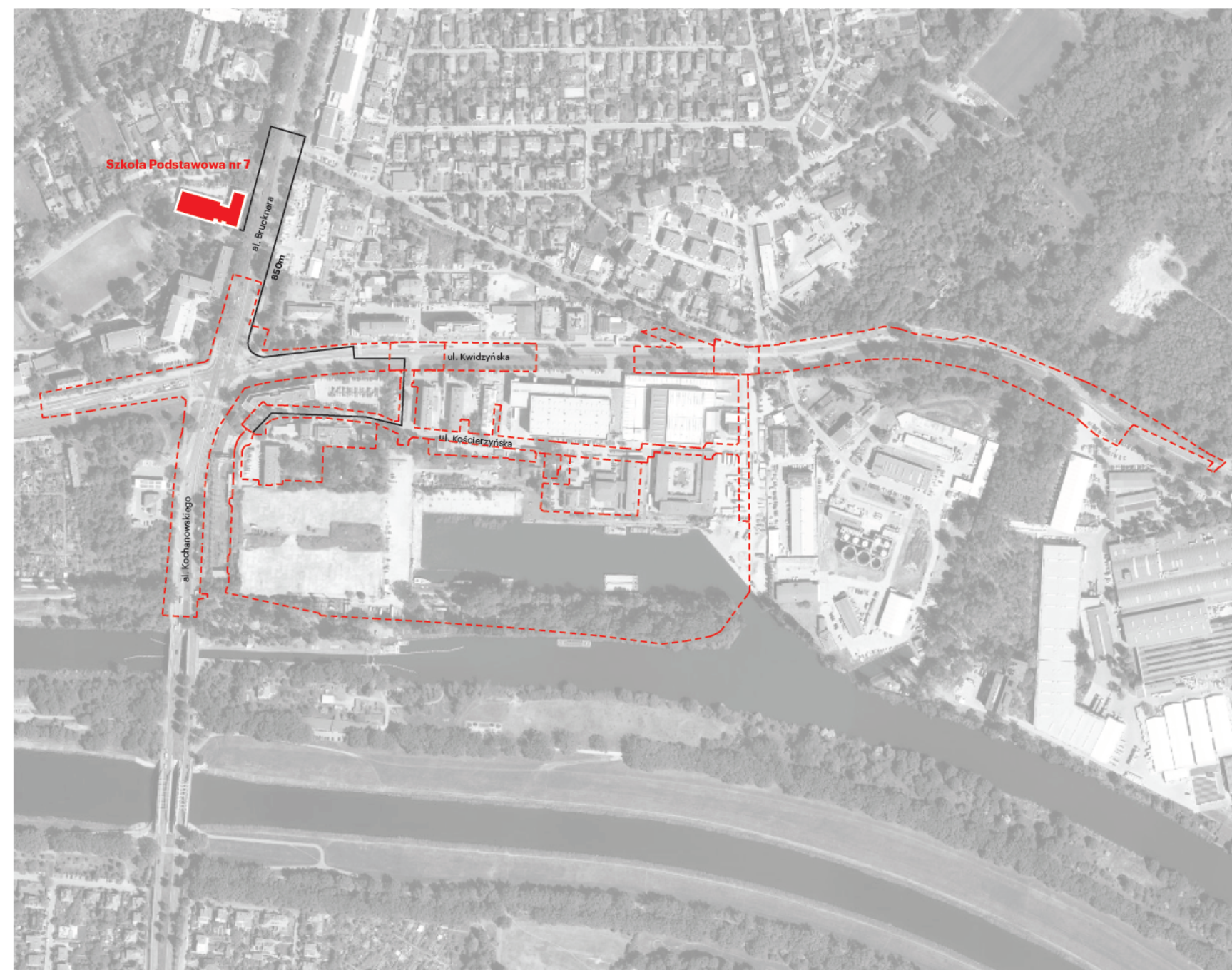
b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

Warunek spełniony.



- Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
- Droga dojścia do Szkoły Podstawowej nr 7

ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ
I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI Z INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Art. 17 ust.3 Ustawy

Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Zaświadczenie o spełnieniu przez planowaną inwestycję mieszkaniową warunków lokalizacyjnych stanowi załącznik nr 39 oraz porozumienie stanowiące załącznik nr 54.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania


Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

Prezydent Wrocławia

Urząd
miejski
wrocławia



EDO Sp. z o.o.

Pan
Janusz Kępa
Prezes Zarządu

ul. Pretflicza 21/18
53-328 Wrocław

Wrocław, 9 maja 2023 r.

WPP-DSP.6730.3.2023

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) działając z Upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 11/I/21 z dnia 4 stycznia 2021 r.

zaświadcza, że

lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kościelczyńskiej (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 oraz część działki nr 6/60; AM_22 obręb Kowale spełnia wymóg o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) pod warunkami wskazanymi przez inwestora EDO Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Pretflicza 21/18 tj. przekazania wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto, na każde dziecko wygenerowane przez inwestycję.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.), inwestycję mieszkaniową lokalizuję się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej inwestycji mieszkaniowej.

W odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej znajduje się jedna szkoła podstawowa tj. Szkoła Podstawowa nr 7 przy ul.

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 87 06
fax +48 717 77 79 12
wpp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Brucknera 12. Ww. placówka nie ma możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 181 dzieci. Ww. szkoła podstawowa dysponuje miejscami dla 320 uczniów. Poniżej zestawienie liczby uczniów w kolejnych latach szkolnych bez uwzględnionej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kościelczyńskiej.

| Rok szkolny | Maksymalna liczba miejsc edukacyjnych w SP nr 7 | Liczba uczniów wg demografii zamieszkałych w obwodzie SP nr 7 |
|-------------|---|---|
| 2023/2024 | 320 | 282 |
| 2024/2025 | 320 | 316 |
| 2025/2026 | 320 | 373 |
| 2026/2027 | 320 | 363 |
| 2027/2028 | 320 | 367 |
| 2028/2029 | 320 | 344 |

Mając jednak na uwadze przedstawione przez EDO Sp. z o.o we Wrocławiu, we wniosku z dnia 4 maja 2023 r. (data wpływu 04.05.2023 r.), zobowiązanie dot. przeznaczenia wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto na jedno dziecko wygenerowane przez inwestycję na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej, Prezydent Wrocławia uznaje powyższe jako spełnienie wymogu art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.).

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA
Marcin Miedziński
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ
PODSTAWOWYCH

Sprawę prowadzi: Anna Biłska, Główny specjalista tel. +48 71777 71 48; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax+48 717 77 79 12; wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU

Art. 17 ust.4 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Zgodnie z ww. standardem dla inwestycji mieszkaniowej należy zapewnić dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (dalej UTWORS) o powierzchni:

| | | |
|---------------------------------------|--------|---------------------|
| Planowana min. liczba mieszkańców | Lmin | 2 172 |
| Planowana max. liczba mieszkańców | Lmax | 2 572 |
| Wymagana min. powierzchnia UTWORS min | UTWmin | 2 172x4m²= 8688 m² |
| Wymagana max. powierzchnia UTWORS max | UTWmax | 2 572x4m²= 10288 m² |

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (UTWORS) spełniającym wymaganie dotyczące powierzchni z ustawowych standardów lokalizacyjnych wskazanych w art. 17 ust. 4 Ustawy , poprzez dostęp do terenu kąpieliska “Morskie Oko” - będącego obiektem miejskim w zarządzie Młodzieżowego Centrum Sportu o powierzchni około 150000m², zlokalizowanego w odległości 1320m (tj. poniżej odległości wskazanej w art. 17 ust. 4 Ustawy, która dla miast z liczbą mieszkańców przekraczającą 100000 wynosi maksymalnie 1500m od inwestycji mieszkaniowej).

Przy wnioskowanej przez Inwestora maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań 72 000 m2 maksymalna liczba mieszkańców, wyliczona zgodnie z zapisami art. 17 ust. 9 Ustawy wynosi 2 572. Przy takiej liczbie mieszkańców i wskaźniku 4 m2 oznaczonego w art. 17 ust. 4 Ustawy minimalna powierzchnia terenu o którym mowa w art. 17 ust. 4 Ustawy wynosi 10 288 m2 co oznacza, że wskazany teren kąpieliska “Morskie Oko” spełnia wymogi Ustawy” (powierzchnia ok. 150000m²).

UTWmin < 150 000m² > UTWmax
Warunek spełniony.



- Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
- Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu na terenach publicznych
- Droga dojściem pieszym do kąpieliska “Morskie oko”

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

**DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU
ORAZ REKREACJI LUB SPORTU**

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy. Dla szkół podstawowych nie określa się powierzchni użytkowej mieszkań, dlatego nie ma konieczności zapewnienia UTOWRS.

Warunek spełniony.

WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

Art. 17 ust.6 Ustawy

Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:
1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;
2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie miasta Wrocławia, którego liczba mieszkańców wynosi 674 312¹ mieszkańców.

Liczba kondygnacji inwestycji mieszkaniowej została określona na podstawie art. 17 ust. 6 pkt. 2 Ustawy.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

Art. 17 ust.7 Ustawy

Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Nie dotyczy.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

1) źródło: Rocznik demograficzny GUS, Warszawa 2022

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE
SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Art. 17 ust.8 Ustawy

Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie miasta Wrocławia, którego liczba mieszkańców wynosi 674 312¹ mieszkańców.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

Art. 17 ust.9 Ustawy

Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m2.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

| | | |
|---|--------|----------------------|
| Planowana min. powierzchnia użytkowa mieszkań | PUMmin | 60 800m² |
| Planowana max. powierzchnia użytkowa mieszkań | PUMmax | 72 000m² |
| Planowana min. ilość mieszkańców | Lmin | 60 800m²/28m²= 2 172 |
| Planowana max. ilość mieszkańców | Lmax | 72 000m²/28m²= 2 571 |

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

**PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE
SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH**

Art. 17 ust.5 Ustawy

Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

W przypadku wymogów wymienionych w ust. 1-4 – będą one spełniane w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

W przypadku wymogów wymienionych w ust. 1 i 2 – będą one spełniane w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

W przypadku wymogów wymienionych w ust. 3 i 4 - spełnienie wymogów nie dotyczy rozbudowy szkoły.

Art. 17 ust.10 Ustawy

Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4, ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdny, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy.

Art. 17 ust.11 Ustawy

Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Warunek spełniony.

b. przebudowie skrzyżowania

Warunek spełniony.

c. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Warunek spełniony.

Art. 18 Ustawy

(uchylony).

Art. 19 Ustawy

Nie dotyczy ze względu na brak lokalnych standardów urbanistycznych dla Wrocławia.